

# PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



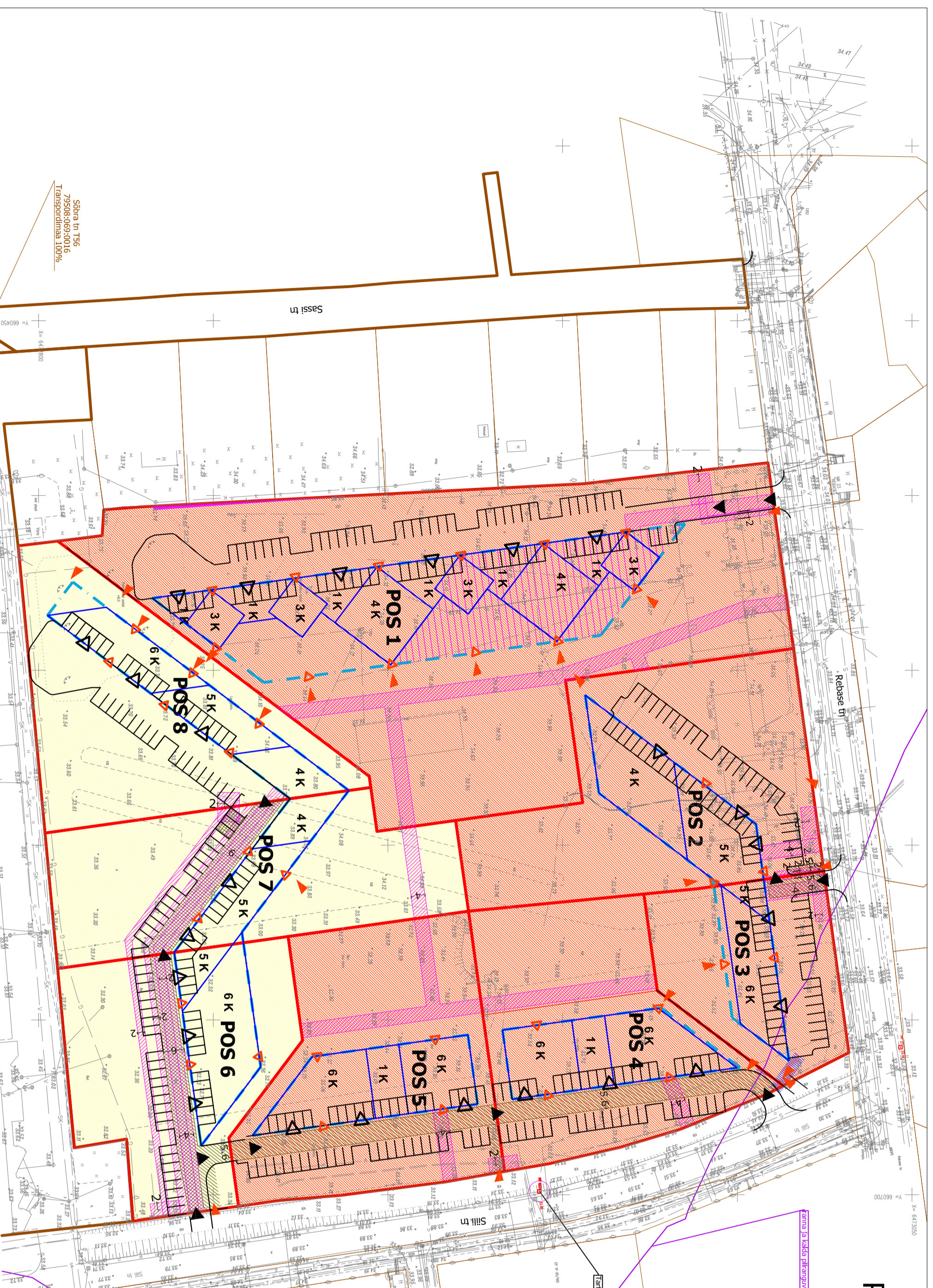
## LEGEND

- planeeriguala pilt
- kaasatriktsuse pilt
- pln. krundi pilt
- Sõbra tn 88  
795080690016  
Ainnaa 100%
- kiiristu aadress  
kaasatriktsuse  
nõustajate sihtasutuse

### POS 1

- krundi postistooni number
- pln. hoonesuula
- pln. hoone orienteeruv asukoht ning hoonesu korraldus (korusepildide asukoht on orienteeruv)
- pln. võimalik sõidutee ja parkimisala
- pln. jalkelajate juurdepääsu krundile/hoonesse (täpsustatud ehitusprojekti staadiumis)
- pln. autode juurdepääsu krundile/hoonesse
- pln. planeeritud juurdepääsu tee servituudi vajadusega ala
- planeeritud parkimiservituudi vajadusega ala
- planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala

- 6 K
- plan. elamu
- plan. elamu- ja äärmiselt elamu
- plan. lastehoiu ala hoonel (täpsustatud ehitusprojektilga)



PLANEERINGUJÄRGENE	PLANEERINGUJÄRGENE	
	krundi pindala, m²	kasutamise otsuste**
kiiristu nimil pindala, m²	kasatriktsuse sihtasutuse	KRUNDI PINDALA, m² VARIANT 1 VARIANT 2
1	12 599	AK ja EK
2	5 199	AK, ÄV ja EK***
3	2 501	AK, ÄV ja EK***
4	4 300	AK, ÄV ja EK***
5	4 734	AK, ÄV ja EK***
6	3 946	EK
7	4 298	EK
8	4 467	EK

KOKKU 42049 42044

\*geodeetilise alusepinnalt kaatritektsuse pindala 42044,6 m<sup>2</sup>.  
\*\*krundi kasutamise otsuste kohta vastavalt geodeetilisele juhendile "Ruumilise planeerimise loomingu 2013".  
\*\*\*kõrvaldada maad, AK-kaubandus, tööstus-, teenindushoone maad; ÄV- väliskeetvõrgu hoone ja -tootmise hoone maad  
\*\*\* Äärmiselt elamu kuni 15%.

- Detailplaneeringu lahendusega on määratud servituudi vajadusega alad järgnevalt:
- Krundi pos nr 1:**
- tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 2:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala kõnneteale, krundi nr 3 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 3:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala sõiduteele, krundi nr 2 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 4:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala sõiduteele, krundi nr 5 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.

- Krundi pos nr 5:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala sõiduteele, krundi nr 4 kasuks;
  - juurdepääsu servituudi vajadusega ala kõnneteale, krundi nr 4 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 6:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala sõiduteele, krundide nr 5, 7 ja 8 kasuks;
  - juurdepääsu servituudi vajadusega ala kõnneteale, krundide nr 5, 7 ja 8 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 7:**
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala sõiduteele, krundi nr 8 kasuks;
  - parkimiservituudi vajadusega ala, krundi nr 8 kasuks;
  - tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.
- Krundi pos nr 8:**
- tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrguvaldaja kasuks.

Märkused:

- 1) arhitektuurse lahenduse koostaja Osastihing Arhitektuurbüroo Riis. Vastutav arhitekt: Indrek Allmann.
- 2) topo-geodeetilise moodistuse koostaja Meritons OÜ poolt märtsis 2013, töö nr 1365283 (litsents nr: 758 MA, MTR nr EEG000258).
- 3) parema loetavuse huvides on Rebase 23a kaatstihpilt nihutatud 1m väljapoole;
- 4) planeeringuala piirasees asub Tartu linna geodeetilise põhivõrgu punkt nr 6374 kaltsenõõndiga 3m.

**Linnaruumi OÜ**  
Registrikood: 11638094  
Pärnu mnt 130  
11317 Tallinn  
Tel: 699 0638  
Fax: 699 0639  
www.linnaruumi.ee  
info@linnaruumi.ee

**REBASE TN 23A KRUNDI NING LÄHIALA  
DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering  
Töö nr: 06/10  
Huvitatud isik: Lemmikäinen Eesti AS

Joonis: **Planeeritud maakasutus ja kitsendused**  
Joonise nr: 5  
Mõõtkava: 1:1000  
Väljaprinti aeg: 03.12.2015

Projekti juht: J. Veskimäe  
Assistent: Elerin Teikko

IK 29